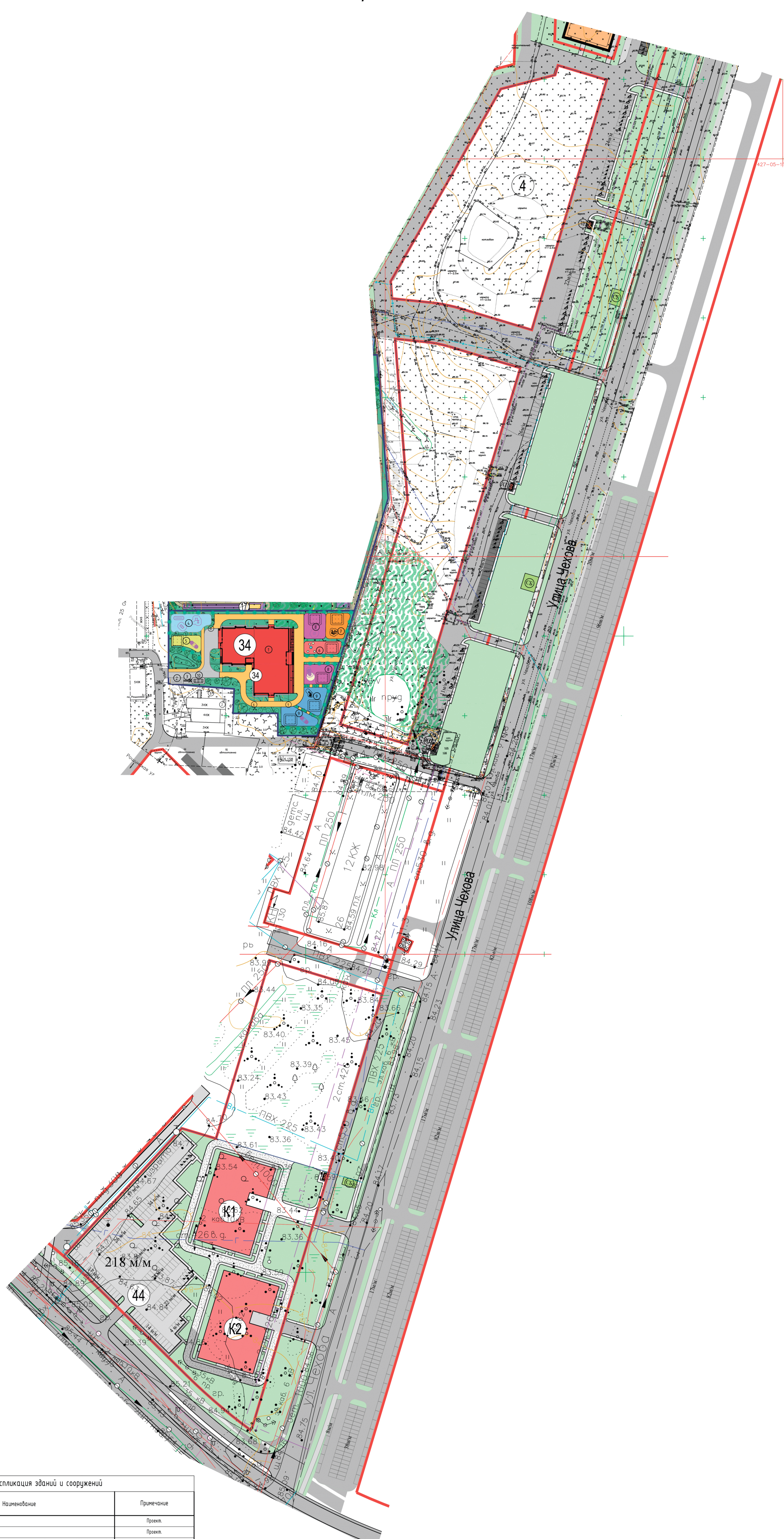
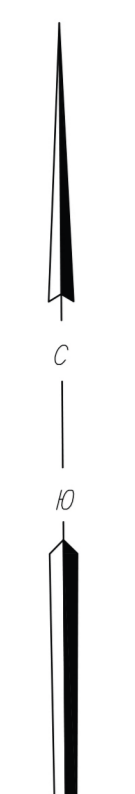


Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект



№	Наименование	Примечание
1	Объект дошкольного образования	Проект.
2	Контейнерная площадка	Проект.
3	Хозяйственная площадка, предназначенная для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий	Проект.
4	Спортивная площадка	Проект.
5	Игровая площадка младшей группы (2-3 года)	Проект.
6	Игровая площадка средней группы (3-4 года)	Проект.
7	Игровая площадка старшей группы (4-5 года)	Проект.
8	Игровая площадка старшей группы (5-6 лет) - 2 шт.	Проект.
9	Игровая площадка дошкольного учреждения (6-7 лет) - 2 шт.	Проект.
10	Площадка для колясок и санок	Проект.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м ²	6596	100
2	Площадь застройки	м ²	1577	24
3	Площадь покрытия, в т.ч.:	м ²	1492	
	площадь проездов	м ²	377	
	площадь тротуаров	м ²	1016	
	площадь отмостки	м ²	99	
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	3527	54
	площадь проектного газона	м ²	1835	
	площадь наливных площадок	м ²	1436	
	площадь резинового покрытия	м ²	256	

Расчет предельных машино-мест
 - Требуется количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Правила землепользования и застройки территориального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019г. №19) - 1 шт./м² на 6 рабочих мест.
 - Требуется количество машино-мест для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 п. 5.2) - 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для простоты их использования, предоставляющих на крыльях-коляске, определять расчетом, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.
 Количество сотрудников в смену - 34
 Расчет количества машино-мест: 34/4=8,5/мест
 Расчет количества машино-мест МГН: 9*10%=0,9/места, в том числе специализированные 9*5%=0,45/места.
 Итого требуется 9 м², в том числе 1 м² места для автотранспорта инвалидов на крыльях-коляске.
 Расчетное количество машино-мест в торговом комплексе с закрытым паркингом на земельном участке №44 (4.25.01101356) составляет 12 машино-мест. Расположение торговых комплексов, объектов делового назначения, административных учреждений - 1 машино-места на 5 рабочих мест в максимальной смену, а также 2 машино-места на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.
 Количество посетителей - 530
 Количество сотрудников - 39
 Итого: 110 машино-мест в том числе 11 машино-мест для МГН из них 1 машино-места для инвалидов, использующих крыльях-коляску.
 В границах земельного участка №44 размещен торговый комплекс с закрытым паркингом. Корпус 1, 2, в каждом корпусе торгового комплекса с закрытым паркингом размещено 490 машино-мест. Всего в торговом комплексе с закрытым паркингом: Корпус 1, 2 размещено 980 машино-мест. На открытой парковке, в границах земельного участка №44 размещено 218 парковочных мест. Итого в границах земельного участка №44 размещено 1198 мест.

- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница земельного участка
 - Граница разрешенного строительства объектов капитального строительства
 - Проектируемые жилые здания
 - Проектируемый торговый комплекс с закрытым паркингом. Корпус 1, 2
 - Проектируемые асфальтобетонный проезд
 - Набивные покрытия площадок
 - Тротуар
 - Пожарный проезд
 - Парковочные места
 - Здание(сооружение) проектируемое
 - Проезды проектируемые
 - Тротуары проектируемые
 - Покрытие площадок и дорожек проектируемое
 - Газон проектируемый
 - проектируемое здание
 - проектируемое тротуарное покрытие
 - отмостка
 - проектируемое набивное покрытие площадок
 - проектируемое резиновое покрытие
 - - проектируемые деревья
 - - проектируемые кустарники

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-782692767-И-030 от 26.01.2017г.

 ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»	Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	
	Уведомление №3564-18 от 06.12.2018г. ГАУ Леноблгосэкспертиза Шифр: 277-18 Арх. №: 13845 Координатно-местная 1964г. Высот-Балтийская	
Топографический план Адрес: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, уч. 5 (кад. номер №47-25-01110 13 : 573). Заказчик: АО «Ленстройтрест»		
Масштаб 1:500 Дата: ноябрь 2020г.	Приложение: экспликация колодезев Усов В.А. Иванов В.А.	
Нач. отдела Топограф	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1 Рук. группы Золына Е.В.	Лист 1 Колыба И.А. Золына Е.В.

Ленинградская область, МО "Город Гатчина", Квартал №1.				
Изм.	Коп.	Лист	Масш.	Дата
Разработчик	Львова О	08.21		
Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000				
И. Контроль	Аксеева	08.21		
				Страница 4 из 5
				ООО "ТемПлан78"