УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30.11.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений**

**в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 30.11.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: Протокол №93 публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» дата оформления – 26.11.2021, дата утверждения – 30.11.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): Государственное казенное учреждение «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» (ГКУ «ГРТ ЛО»), адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 6, офис 45; телефон: 8(812) 337-17-02; адрес электронной почты: office@grtlo.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): Постановление главы МО «Город Гатчина» от 28.09 2021 № 31 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области», публикация в газете «Гатчинская правда» от 07.10.2021 N78(21374); на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 07.10.2021, на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: http://www.gatchina-meria.ru/ размещено 07.10.2021.

7.Срок проведения публичных слушаний: начало публичных слушаний – 07.10.2021 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 23.11.2021; окончание публичных слушаний - не позднее 13.01.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений, с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 07.10.2021 N78(21374); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru - 07.10.2021, размещено на официальном сайте МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> - 07.10.2021.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 14.10.2021 до 23.11.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

23.11.2021 в 17-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствующие:

1. Представители организатора публичных слушаний:

— Медведева Н.С. — заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;

— Ванагелис З.В. — секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

—Коновалов Д.В. — председатель комитета строительства и градостроительного развития территорий;

— Рогован О.Н. — главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) Представители ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области»:

— Соболев Е.В. — заместитель начальника отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района - заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»— Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Озвучила тему публичных слушаний. Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения публичных слушаний этапы были соблюдены: оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 07.10.2021 N78(21374), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина»; в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: ул.Киргетова, д. 1 с 14.10.2021 до 23.11.2021 организована экспозиция Проекта.

Был предложен регламент проведения собрания:

-выступление представителя инициатора публичных слушаний — в рамках 10-15 минут;

- вопросы — ответы — до 3 минут;

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний — в рамках 5 минут.

По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Кроме того, Медведева Н.С. обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» заместителю начальника отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории — Соболеву Евгению Владимировичу.

Соболев Е.В. рассказал, что проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» подготовлен на основании Распоряжений Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12.02.2021 №44 (с изменениями от 20.02.2021 №54) и от 26.04.2021 №155.

Проектом предусматриваются следующие изменения:

1. Изменение границ территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9;
2. Изменение границ территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровым номером 47:25:0111013:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.5 и с кадастровым номером 47:25:0111013:233, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.3.

По первому вопросу - изменение границ территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22 необходимо в целях реализации программы Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области и возможности проектирования и строительства многоквартирного жилого дома. Предусмотрена самостоятельная территориальная зона – Ж-3.15.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Западного строительного района.

Этажность многоквартирного жилого дома будет соответствовать региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (для зоны А – интенсивной урбанизации – 12 этажей), в связи с чем в дальнейшем для застройщика не понадобиться получать разрешения на отклонение от предельных параметров. Что касается других предельных параметров разрешенного строительства, то они не устанавливаются.

По второму вопросу - изменение границ территориальной зоны в отношении земельных участков с кадастровым номером 47:25:0111013:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.5 и с кадастровым номером 47:25:0111013:233, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.3 необходимо в целях устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности и выполнения требований части 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

На этом свое выступление представитель ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» завершил.

Было предложено перейти к вопросам и ответам.

По вопросу изменения границ территориальной зоны в отношении земельных участков по ул.Рощинская вопросов не возникло.

По вопросу изменения границ территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0107016:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9 представителями администрации Гатчинского муниципального района были заданы вопросы.

Соболев Е.В. заместитель начальника отдела градостроительного зонирования и проектов планировки территории ГКУ «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» дал ответы на поставленные вопросы.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

Письменно замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела обращения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.09.2021 №01-44-86/2021 (вх. от 16.09.2021 ВХ-4760/2021) и от 20.09.2021 №01-44-87/2021 (вх. от 23.09.2021 ВХ-4925/2021) и протокол № 92 и пришла к следующим выводам.

1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области считать состоявшимися.

2) В период проведения публичных слушаний по Проекту предложений и замечаний в Комиссию не поступило.

3) Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает:

а) в целях реализации программы Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Ленинградской области, изменение границ территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0107016:22, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Красных Военлетов, между домами №7 и №9 целесообразным;

б) изменение границ территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0111013:8, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.5 и земельного участка с кадастровым номером 47:23:0111013:233, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рощинская, д.3 целесообразным

и рекомендует утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовки проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_ 30.11.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)