

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГАТЧИНА» ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ МНГОГОФ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30

Общие положения

1. Изменения в Генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области подготовлено по заказу администрации Гатчинского муниципального района (на основании муниципального контракта № 205/20 от 13.10.2020). Основание для подготовки внесения изменений: постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2020 № 1456 «О внесении изменений в генеральный план МО «Город Гатчина». Расчетный срок изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района – 2040 год.

2. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на 2040 год – 112,0 тыс. человек.

3. Графические материалы вносимых в Генеральный план изменений выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в МСК 47 Зона 2.

4. Список используемых сокращений:

- г. – город
- гг. – годы
- д. – дом
- корп. – корпус
- пр. – проспект
- ул. – улица

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта, функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
1	Планируемые объекты в области электроснабжения					
1.1	Объект электроснабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт	Напряжение 10 кВ	ул. Генерала Кныша, зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)
1.2	Объект электроснабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт	Напряжение 10 кВ	Микрорайон Аэродром, зона инженерной инфраструктуры	
1.3	Объект электроснабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт	Напряжение 10 кВ	Микрорайон Заячий Ремиз, зона инженерной инфраструктуры	
2	Планируемые объекты в области теплоснабжения					
2.1	Объект теплоснабжения	Замена котельной «Элтеза» на новую БМК (блочную модульную котельную)	Котельная	Мощность 4,0 Гкал/ч	улица Матвеева, 48, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натурных исследований и измерений (согласно Примечаниям)

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей жилой и общественно-деловой застройки (после отключения котельной ФГУП «ПЭКП» ²)	Котельная	Мощность 24,5 Гкал/ч	Ул. Киргетова, д. 21, зона инженерной инфраструктуры	нию 1 п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе) ¹
2.4	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Въезд, 1 квартал	Тепловые сети	Протяженность 1,7 км, диаметр 325 мм и диаметр 426 мм	Микрорайон Въезд, 1 квартал	Охранная зона тепловых сетей 3 м в каждую сторону от конструкций (согласно п. 4 Приложения к приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197)
2.5	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Рощинский, включая новое строительство	Магистральные тепловые сети	Протяженность 2,0 км	Микрорайон Въезд	
2.6	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Заячий Ремиз	Магистральные тепловые сети	Протяженность 6,0 км	Микрорайон Заячий Ремиз	
Реконструируемые объекты в области теплоснабжения						
2.7	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей новых подключае-	Котельная № 11	Мощность 254,8 Гкал/ч	Микрорайон Промзона 1, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 300 м (согласно п. 7.1.10 Сан-

² Федеральное государственное унитарное предприятие «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие» национального исследовательского центра «Курчатовский институт»

¹ Действует до 01.01.2025 в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 (ред. от 14.12.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

1	2	3	4	5	6	7
		мых Объектов				ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2.8	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новых подключаемых Объектов	Котельная № 7	Мощность 25,07 Гкал/ч	Ул. Роцинская, д. 15 а, корп. 5, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натурных исследований и измерений (согласно Примечанию 1 п 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе)
2.9	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей по ул. Хохлова, 33а	Котельная № 6	Мощность 26,08 Гкал/ч	Ул. Хохлова, д. 33 а, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании натурных исследований и измерений (согласно Примечанию 1 п 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе)
2.10	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Въезд, 1 квартал	Тепловые сети	Протяженность 2,9 км, диаметр 800 мм	Микрорайон Въезд	Охранная зона тепловых сетей 3 м в каждую сторону от конструкций (согласно п. 4 Приложения к приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197)

1	2	3	4	5	6	7
3	Планируемые объекты в области газоснабжения					
3.1	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом	Протяженность 0,32 км	Микрорайон Роцинский	Охранная зона 2 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
3.2	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом	Протяженность 0,50 км	Микрорайон Въезд	
3.3	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом	Протяженность 0,14 км	Микрорайон Заячий Ремиз	
3.4	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом	Протяженность 0,08 км	Микрорайон Заячий Ремиз	
3.5	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительные газопроводы высокого давления	Протяженность 5,8 км	Индивидуальные дома по улицам Парковая, Широкая, Приоратская, Сойту, многоквартирные дома по улице Чкалова, Киевскому шоссе	
3.6	Объект газоснабжения	Перекладка (вынос) двух участков газопроводов	Газопровод высокого давления	Протяженность 0,3 км, диаметром 530 мм и диаметром 426 мм	Микрорайон Въезд, 1 квартал	Охранная зона 2 м (согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»)
4	Планируемые объекты в области водоснабжения					

1	2	3	4	5	6	7
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Юго-Западный водозабор	Несколько групп скважин со станцией водоподготовки	Юго-западная граница города, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояса – 50 метров, II, III пояса – определяются гидродинамическими и гидрогеологическими расчетами (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п.2.2.1.1, п.п. 2.2.2.1-5) ³
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водозаборные скважины	2 скважины суммарной мощностью 5,6 тыс. м ³ /сут	Северный водозабор, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны 1 пояса по границе участка водозабора (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Станция водоподготовки	Мощность 9 – 9,9 тыс. м ³ /сут	Северный водозабор, микрорайон Въезд, зона инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сетей водоснабжения	Протяженность 14,4 км	В микрорайонах Егерская Слобода, Загвоздка, Мариенбург, Химози	Не устанавливаются
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 1,0 км, диаметр 400 мм	Соединяющий централизованную систему водоснабжения города с микрорайоном Химози	Не устанавливаются
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Магистральный водопровод соединя-	Протяженность 3,0 км, диаметр	От ул. Крупской до ул. Воскова	Не устанавливаются

³ СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» действует до 01.01.2025 года

1	2	3	4	5	6	7
		вой водой	ющий 1 и 2 магистральные кольца	500 мм		
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Перемычка для закольцовки водопровода	Протяженность 0,3 км, диаметр 200 мм	Микрорайон Егерская Слобода, от ул. Новоселов до ул. Полевая	Не устанавливаются
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой и пожарной безопасности	Закольцовка водопровода	Протяженность 0,4 км, диаметр 150 мм	Микрорайон Загвоздка, улицы Солодухина и Детскосельской	Не устанавливаются
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 3,0 км, диаметр 200	От водопроводной сети 2 квартала до канализационных очистных сооружений	Не устанавливаются
4.10	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,3 км, диаметр 150 мм	По ул. Кузьмина	Не устанавливаются
4.11	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,7 км, диаметр 200 мм	По ул. Новопролетарская до Подъездной дороги	Не устанавливаются
4.12	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 10,77 км, диаметр 125 – 600 мм	Микрорайон Заячий Ремиз	Не устанавливаются
4.13	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 2,81 км, диаметр 100-600 мм	Микрорайоне Промышленный	Не устанавливаются
4.14	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 5,54 км, диаметр 100 – 350 мм	Микрорайон Въезд	Не устанавливаются
4.15	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 6,9 км, диаметр 100 – 600 мм	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются
4.16	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 3,47 км, диаметр 100 – 600 мм	Микрорайон Киевский	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
4.17	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 1,47 км, диаметр 100 – 250 мм	Микрорайон Промзона 1	Не устанавливаются
4.18	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 0,81 км, диаметр 100 – 350 мм	Микрорайон Роцинский	Не устанавливаются
4.19	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Сети водоснабжения	Протяженность 0,17 км, диаметр 150 мм	Микрорайон Хохлово поле	Не устанавливаются
Реконструируемые объекты в области водоснабжения						
4.20	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водозабор	Скважина №1 – 2473 м3/сут; Скважина №2 – 2231 м3/сут; Скважина №3 – 1927 м3/сут; Скважина №1 – 2611 м3/сут; РЧВ – 2000 м3; РЧВ – 2000 м3; НС 2 го подъема – 10000 м3/сут; Водопроводные сети – 1,5 км	Котельной № 10, зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения I пояс – 50 метров, II, III пояса – определяются гидродинамическими и гидрогеологическими расчетами (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения») п.2.2.1.1, п.п. 2.2.2.1-5)
4.21	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водозабор	Скважина №1 – 3400 м3/сут; Скважина №2 – 3400 м3/сут; Скважина №3 – 1800 м3/сут; Скважина №1 – 3000 м3/сут; РЧВ – 1000 м3; РЧВ – 2000 м3; НС 2 го подъема – 8000 м3/сут; Водопро-	Котельной № 11, зона инженерной инфраструктуры	

1	2	3	4	5	6	7
				водные сети – 0,3 км		
4.22	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,78 км, диаметр 600 мм	Вдоль ул. Радищева от д. 4 по переулку Госпитальный по ул. Чехова	Не устанавливаются
4.23	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,15 км, диаметр 150 мм	Вдоль ул. Чкаловская от д. 5 по ул. Чкалова до площади Варшавского вокзала	Не устанавливаются
4.24	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 1,45 км, диаметр 700 мм	Вдоль ул. Чехова от ул. Радищева до насосной станции «Невская»	Не устанавливаются
4.25	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Магистральный водопровод	Протяженность 1,0 км, диаметр 300 мм	Ул. Радищева от пр. 25 Октября до ул. Чехова	Санитарно-защитная полоса 10 м (согласно п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»)
4.26	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Участок I магистрального кольца	Протяженность 1,5 км, диаметр 700 мм	От насосной станции «Невская» по ул. Чехова до ул. Радищева	
4.27	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Магистральный водопровод	Протяженность 1,4 км, диаметр 500 мм	По ул. Чехова от ул. Радищева до ул. Чкалова (железнодорожный вокзал)	
4.28	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Магистральный водопровод	Протяженность 0,6 км, диаметр 500 мм	По ул. Новопролетарской	
4.29	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,5 км, диаметр 400 мм	В Промзоне 1 на границе промзоны	Не устанавливаются
4.30	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,2 км, диаметр 200 мм	Под дном озера Черное в районе Адмиралтейского и Трехарочных мостов	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
4.31	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,2 км, диаметр 250 мм	Под дном озера Черное в районе Адмиралтейского и Трехарочных мостов	Не устанавливаются
4.32	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,2 км, диаметр 100 мм	Ул. Ленинградских ополченцев д. 5 – д. 19	Не устанавливаются
4.33	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,2 км, диаметр 100 мм	Ул. Леонова д. 15 – д. 17	Не устанавливаются
4.34	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	Протяженность 0,2 км, диаметр 200 мм	Вблизи ЛЭП по ул. Роцинская, д. 2 а	Не устанавливаются
4.35	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,41 км, увеличение диаметра со 100 мм на 200 мм	Корпиковское шоссе, по ул. Офицерская до ул. Заводская	Не устанавливаются
4.36	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,53 км, увеличение диаметра с 250 мм на 500 мм	От водозабора «Серебряное озеро» до пр. 25 Октября	Не устанавливаются
4.37	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,1 км увеличение диаметра со 100 мм на 300 мм	Вдоль ул. Можайская от д. 1 до д. 9 по ул. Можайская	Не устанавливаются
4.38	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,23 км, увеличение диаметра со 100 мм на 250 мм	Вдоль ул. Можайская от д. 9 до д. 25 по ул. Можайская	Не устанавливаются
4.39	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем	Водопровод	Протяженность 0,18 км, увеличение диаметра с 50	Вдоль ул. Лермонтова от д. 1 по ул. Лермонтова до переулка Бель-	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		замены водопровода		мм на 150 мм	гийский	
4.40	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,16 км, увеличение диаметра с 50 мм на 250 мм	От переулка Северный до д. 6 по ул. Северная	Не устанавливаются
4.41	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 0,48 км, увеличение диаметра со 100 мм на 175 мм	Вдоль ул. Полевая от ул. Покровская до ул. Колпанская	Не устанавливаются
4.42	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	Протяженность 1,0 км увеличение диаметра не менее 200 мм	По ул. Ополченцев-Балтийцев	Не устанавливаются
5	Планируемые объекты в области водоотведения					
5.1	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Вторая нитка напорного коллектора	Протяженность 3,1 км, диаметр 1000 мм	От главной насосной станции по Красносельскому шоссе до канализационных очистных сооружений	Не устанавливаются
5.2	Объект водоотведения	Обеспечение отведения стоков от новой жилой застройки	Канализационные сети	Протяженность 43,0 км	Микрорайоны новой жилой застройки	Не устанавливаются
5.3	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Напорный коллектор	Протяженность 0,2 км, диаметр 200 мм	От ул. Матвеева до ул. Киевская	Не устанавливаются
5.4	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Напорный коллектор	Протяженность 0,06 км, диаметр 400 мм	Ул. Карла Маркса 1	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
5.5	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 17,46 км, диаметр 150 – 600 мм	В микрорайонах Егерская Слобода, Загвоздка, Мариенбург, Химози	Не устанавливаются
5.6	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 5,02 км, диаметр 100 – 700 мм	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются
5.7	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 5,40 км, диаметр 200 – 700 мм	Микрорайон Заячий Ремиз	Не устанавливаются
5.8	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 2,83 км, диаметр 150 – 200 мм	Микрорайон Киевский	Не устанавливаются
5.9	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,39 км, диаметр 150 – 300 мм	Микрорайон Красноармейский	Не устанавливаются
5.10	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 5,53 км, диаметр 150 – 200 мм	Микрорайон Промышленный	Не устанавливаются
5.11	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 1,26 км, диаметр 150 – 500 мм	Микрорайон Роцинский	Не устанавливаются
Реконструируемые объекты в области водоотведения						
5.12	Объект водоотведения	Улучшение экологической ситуации. Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Городские канализационные очистные сооружения	Мощность 60,0 тыс. м ³ /сут	К северу от городской застройки муниципального образования «Город Гатчина» у д. Вайялово	Санитарно-защитная зона 250 м в восточном направлении; 260 м в юго-восточном направлении; 500 м во всех остальных направлениях

1	2	3	4	5	6	7
5.13	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационная насосная станция	Замена насосного агрегата №1, №2	На ул. Чехова, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м (согласно п. 7.1.13 (табл. 7.1.2.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
5.14	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор	Протяженность 0,08 км, диаметр 700 мм	Ул. Красных военлетов, д. 2	Не устанавливаются
5.15	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор № 1	Протяженность 0,05 км, диаметр 1000 мм	Пр. 25 Октября, д. 2 б	Не устанавливаются
5.16	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор	Протяженность 1,2 км, диаметр 500 мм	По ул. Соборная от ул. Чехова до главного коллектора № 1	Не устанавливаются
5.17	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор	Протяженность 0,24 км, диаметр 400 мм	По ул. Горького от ул. Достоевского до ул. Чкалова	Не устанавливаются
5.18	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор	Протяженность 0,5 км, диаметр 300 – 400 мм	По ул. М. Горького от ул. Соборной до ул. Чкалова	Не устанавливаются
5.19	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационный коллектор	Протяженность 0,4 км, диаметр 300 мм	По ул. Достоевского от ул. Карла Маркса до ул. Красной	Не устанавливаются
5.20	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,08 км, диаметр	По ул. Генерала Кныша, д. 14	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		ты системы канализации		200 мм		
5.21	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,9 км, диаметр 200 мм	По ул. Карла Маркса от ул. Чкалова до ул. Лейтенанта Шмидта, от ул. Леонова до ул. Радищева, от ул. Радищева до ул. Гагарина	Не устанавливаются
5.22	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,9 км, диаметр 300 – 500 мм	По ул. Чкалова у д. 5, от ул. Леонова до пр. 25 Октября	Не устанавливаются
5.23	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,5 км, диаметр 200 – 400 мм	По ул. Красная от ул. Чкалова до Госпитального переулка	Не устанавливаются
5.24	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 0,92 км, диаметр 200 – 400 мм	По ул. Радищева	Не устанавливаются
5.25	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Канализационные сети	Протяженность 2,99 км, диаметр 100 – 1000 мм	На территории муниципального образования «Город Гатчина»	Не устанавливаются
5.26	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Одна нитка напорного коллектора АО «Гатчинские коммунальные системы»	Протяженность 1,4 км, диаметр 400 мм	От КНС до К-10549	Не устанавливаются
5.28	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Напорный коллектор	Протяженность 0,68 км, диаметр 300 мм	КНС Элтеза до ул. Новопролетарской, две нитки	Не устанавливаются
5.29	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы	Напорный коллектор	Протяженность 1,2 км, увеличе-	По ул. Рысева от ул. 120 Дивизии до РНС	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		ты системы канализации		ние диаметра с 700 мм до 1000 мм	№ 1	
6	Планируемые объекты в области транспорта и улично-дорожной сети					
6.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 1,8 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайоны Заячий Ремиз, Промзона 2, от ул. Киевская до автодороги Рошаля – Черново – Учхоз	Не устанавливаются
6.2	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 2,7 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайоны Аэродром, Заячий Ремиз, Промзона 2, ул. Красных Военлётов от ул. Киевская с подключением к ул. 120 Гатчинской дивизии	Не устанавливаются
6.3	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 1,1 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайоны Заячий Ремиз, Аэродром, продолжение ул. Новосёлов	Не устанавливаются
6.4	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 0,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Егерская Слобода, продолжение ул. 2-я Западная	Не устанавливаются
6.5	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; вы-	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 0,8 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос	Микрорайон Загвоздка, от ул. Ополченцев-Балтийцев до ул. Ленинградская	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		ходы на внешние автомобильные дороги		движения 4, ширина тротуара 3 м		
6.6	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 2,5 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайоны Промышленный, Промзона 1, от ул. Железнодорожная до Пушкинского шоссе	Не устанавливаются
6.7	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 1,1 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Промышленный, от ул. Железнодорожная до автодороги Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия	Не устанавливаются
6.8	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 0,5 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Въезд, от Пушкинского шоссе до автодороги Красное Село – Гатчина – Павловск	Не устанавливаются
6.9	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (бульвар Авиаторов)	Протяженность 0,7 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются
6.10	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение ул. Авиат-	Протяженность 0,6 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос	Микрорайоны Аэродром, Заячий Ремиз	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
			риссы Зверевой)	движения 2, ширина тротуара 2,25 м		
6.11	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,7 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайоны Заячий Ремиз, Промзона 2, от Старой дороги до подъезда к заводу «Электростандарт»	Не устанавливаются
6.12	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,7 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Заячий Ремиз, от продолжения ул. Красных Военлетов до планируемой магистрали	Не устанавливаются
6.13	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,6 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Аэродром, продолжение улицы Слепнева от ул. Новосёлов до ул. 2-я Западная	Не устанавливаются
6.14	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,9 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайоны Аэродром, Киевский, продолжение улицы Слепнева от ул. Авиатриссы Зверевой до ул. Киевская	Не устанавливаются
6.15	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,0 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, шири-	Микрорайон Мариенбург, продолжение улицы Воскова до автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				рина тротуара 2,25 м		
6.16	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Мариенбург, продолжение улицы Воскова до улицы Северная	Не устанавливаются
6.17	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,6 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Промышленный, продолжение улицы Индустриальная до улицы Станционная	Не устанавливаются
6.18	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,8 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Промзона 1, восточный дублёр ул. Индустриальная	Не устанавливаются
6.19	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,0 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Промзона 1, проезд Энергетиков: подключение к ул. Рощинская, реконструкция, продолжение до планируемой магистрали	Не устанавливаются
6.20	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,3 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара	Микрорайон Центр, продолжение улицы Урицкого до улицы Рощинская	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				2,25 м		
6.21	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Роцинский, продолжение улицы Крупской от ул. Роцинская до Красносельского шоссе	Не устанавливаются
6.22	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Продолжение улицы Изотова, микрорайон Роцинский	Не устанавливаются
6.23	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,5 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Въезд, поперечная связь между Ленинградским шоссе, Пушкинским шоссе и улицы Чехова	Не устанавливаются
6.24	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 3,4 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются
6.25	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 2,8 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Заячий Ремиз	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
6.26	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 0,6 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Киевский	Не устанавливаются
6.27	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 0,3 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Промзона 2	Не устанавливаются
6.28	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 2,2 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Промышленный	Не устанавливаются
6.29	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	Протяженность 0,7 км, ширина полосы движения 3 м, число полос движения 2, ширина тротуара 1,5 м	Микрорайон Въезд	Не устанавливаются
6.30	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25	В створе продолжения ул. Авиатриссы Зверевой через р. Колпанская, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.31	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос дви-	В створе продолжения ул. Новосёлов через р. Колпанская,	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				жения 4, ширина тротуара 3 м	зона транспортной инфраструктуры	
6.32	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25	В створе продолжения ул. Воскова через р. Колпанская, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.33	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через железнодорожные пути	Путепровод	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	В створе ул. Рощинская – Проезд Энергетиков через железнодорожные пути направления Санкт-Петербург – Гатчина-Варшавская, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.34	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через железнодорожные пути	Путепровод	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	В створе планируемого дублёра ул. Чехова через железнодорожные пути направления Санкт-Петербург – Гатчина-Варшавская, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.35	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	Ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	В створе продолжения ул. Западная через р. Колпанская, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.36	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение между микрорайонами через железнодорожные пути	Внеуличный пешеходный переход	Надземный, крытый	На железнодорожной станции Гатчина-Варшавская (связь с микрорайоном Загвоздка), зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
6.37	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение между микрорайонами через железнодорожные пути	Внеуличный пешеходный переход	Надземный, крытый	На железнодорожной станции Гатчина-Товарная-Балтийская в створе ул. Новая – ул. Сойту, зона транспортной инфраструктуры	Не устанавливаются
6.38	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Временное хранение автомобильного транспорта	Стоянка для туристических автобусов	Площадь 525 кв. м на 6 автобусов	Площадь Варшавского вокзала, зона транспортной инфраструктуры	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 10 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.39	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянка (парковка) автомобилей	2 многоярусных паркинга на 600 машино-мест	Микрорайон Аэродром, зона специализированной общественной застройки	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 35 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.40	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянка (парковка) автомобилей	Многоярусный паркинг на 250 машино-мест	Микрорайон Въезд, 1 квартал, зона застройки многоэтажными жилыми домами	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 35 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.41	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянка (парковка) автомобилей	Подземный паркинг на 30 машино-мест	Микрорайон Центр, жилая зона	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 15 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.42	Объекты обслужива-	Постоянное хране-	Стоянка (парковка)	Открытая стоянка	Микрорайон Центр,	Санитарный разрыв в

1	2	3	4	5	6	7
	живания и хранения автомобильного транспорта	ние автомобильного транспорта	автомобилей	на 65 машино-мест	жилая зона	соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 35 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.43	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянка (парковка) автомобилей	Подземный паркинг на 160 машино-мест	Микрорайон Роцинский, жилая зона	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 35 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
6.44	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Стоянка (парковка) автомобилей	Открытая стоянка на 100 машино-мест	Микрорайон Роцинский, зона застройки малоэтажными жилыми домами	Санитарный разрыв в соответствии с п. 2.3.30 местных нормативов градостроительного проектирования 25 м от фасадов жилых зданий и торцов с окнами
7	Реконструируемые объекты в области транспорта и улично-дорожной сети					
7.50	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 1,4 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Мариенбург, улица 120 Гатчинской дивизии	Не устанавливаются
7.51	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 0,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Егерская Слобода, улица 2-я Западная	Не устанавливаются
7.52	Улично-дорожная	Транспортные свя-	Магистральная	Протяженность	Микрорайон Загвозд-	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
	сеть	зи между микро-районами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	улица общегородского значения	1,0 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	ка, микрорайон Промышленный, улица Ленинградская – улица Железнодорожная	
7.53	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микро-районами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	Протяженность 1,2 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 4, ширина тротуара 3 м	Микрорайон Орлова Роща, подъезд к ФГБУ «ПИЯФ» от автодороги Красное Село – Гатчина – Павловск	Не устанавливаются
7.54	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,0 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Мариенбург, улица Рысева	Не устанавливаются
7.55	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 1,4 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Химози, улица Ленинградских ополченцев	Не устанавливаются
7.56	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,5 км, ширина полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м	Микрорайон Загвоздка, улица Шоссейная от ул. Солонухина	Не устанавливаются
7.57	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи	Магистральная улица районного значения	Протяженность 0,5 км, ширина	Микрорайон Роцинский, улица Изотова	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		между микрорайонами города	значения	полосы движения 3,5 м, число полос движения 2, ширина тротуара 2,25 м		
8	Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта					
8.1	Стадион	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Футбольный манеж	С искусственным покрытием и трибунами, площадью 8732 м ² , на 1200 посетителей	Микрорайон Аэродром на улице Слепнева, 3 квартал, зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона 300 м
8.2	Крытый каток		Ледовая арена	Крытая спортивная арена с искусственным льдом на 5000 мест	Микрорайон Аэродром на улице Генерала Кныша, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
8.3	Теннисный корт		Теннисный корт	Крытый корт на 100 посетителей	Микрорайон Аэродром на улице Генерала Кныша, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
8.4	Крытый каток		Хоккейный корт	Крытый корт на 1000 посетителей	Микрорайон Аэродром, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются
8.5	Стадион		Футбольный манеж	Крытый стадион на 935 человек, включая 800 зрителей, включая спортсменов и обслуживающий персонал. Площадь здания 14264 м ² . Количество этажей – 2 этажа.	Микрорайон Роцинский, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				Предельная высота здания – 25 м.		
8.6	Физкультурно-оздоровительный комплекс		Физкультурно-оздоровительный комплекс	С залом размером 30 x 18 м для занятий гимнастикой и акробатикой	Ул. Чехова, д. 9 а, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
8.7	Бассейн		Бассейн	Крытый бассейн на 100 посетителей	Микрорайон Аэродром, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
Реконструируемые объекты в области физической культуры и массового спорта						
8.8	Стадион	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	Стадион «Спартак»	Площадь прилегающей территории (включая футбольное поле, которое на реконструкции) 20010 м ²	Пр. 25 Октября, д. 10, зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
10	Планируемые объекты в области культуры					
10.1	Музей	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Музей авиации	Два здания, каждое площадью 1500 м ² (каждое здание состоит из двух частей: одна площадью 300 м ² , высотой 2 этажа, оставшаяся площадь одноэтаж-	Микрорайон Аэродром, многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
				ная)		
	Реконструируемые объекты в области культуры					
10.3	Учреждение клубного типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	МБУ «Центр творчества юных»	С увеличением концертного зала до 500 мест	Микрорайон Центр, Революционный переулок, д. 1, жилая зона	Не устанавливаются

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны и их параметры		Сведения о планируемых для размещения объектах (за исключением линейных объектов)			
Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Гатчинского муниципального района	Местного значения городского поселения
1	2	3	4	5	6
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь: 60,7 га; Максимальный процент застройки: 40 %; Максимальная этажность застройки: 12 этажей; Плотность жилого фонда брутто 6100 м ² /га		Центр общей врачебной практики, микрорайон Въезд	Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест, микрорайон Въезд	Многоярусный паркинг на 250 машино-мест
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь: 135,5 га; Максимальный процент застройки: 40 %; Максимальная этажность застройки: 5 этажей; Плотность жилого фонда брутто 5900 м ² /га			Реконструкция МБ ДУ «Детский сад комбинированного вида» филиал МБОУ «Гатчинская средняя общеобразовательная школа № 7», ул. Кустова, д. 44	
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь: 59,1 га; Максимальный процент застройки: 40 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа; Плотность жилого фонда брутто 4500 м ² /га		Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»), микрорайон Мариенбург	Дошкольное образовательное учреждение, микрорайон Аэродром	Открытая стоянка на 100 машино-мест
				Общеобразовательное учреждение на 1175 мест, микрорайон Аэродром, 6 квартал	
				Общеобразовательное учреждение на 1175 мест, микрорайон Аэродром, 9 квартал	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь: 428 га; Максимальный процент застройки: 40 %; Максимальная этажность застройки: 3 этажа;			Дошкольное образовательное учреждение, микрорайон Заячий Ремиз, 6 квартал	
				Дошкольное образовательное учреждение, микрорайон Заячий Ремиз,	

	Плотность жилого фонда брутто 700 м ² /га			7 квартал Общеобразовательная школа, микрорайон Заячий Ремиз , 8 квартал	
Жилая зона	Площадь: 259,8 га; Максимальный процент застройки: 40 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа		Центр общей врачебной практики, микрорайон Рощинский	Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 4 компенсирующего вида», ул. Киргетова, д. 22	Реконструкция МБУ «Центр творчества юных», микрорайон Центр
			Реконструкция спортивного комплекса Государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий», ул. Володарского, д. 39 а	Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 5 компенсирующего вида», ул. Киргетова, д. 10	Подземный паркинг на 160 машино-мест
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 12 компенсирующего вида», ул. Киргетова, д. 5 а	Подземный паркинг на 30 машино-мест
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 1 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей», ул. Коли Подрядчикова, д. 6	Открытая стоянка на 65 машино-мест
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 3 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей», ул. Володарского, д. 17 а	
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 10 комбинированного вида», ул. Коли Подрядчикова, д. 8	
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 18 комбинированного вида», ул. Володарского, д. 27	
				Реконструкция МБ ДОУ «Детский сад № 22», ул. Леонова, д. 15 а	
				Реконструкция МБДОУ «Детский сад № 13» (строительство ясельного	

				<p>корпуса на 90 мест), пр. 25 Октября, д. 30 а</p> <p>Дошкольное образовательное учреждение, микрорайон Рощинский</p> <p>Реконструкция зданий Гатчинской СОШ № 4 , ул. Лейтенанта Шмидта</p> <p>Реконструкции зданий средней общеобразовательной школы с ликвидацией второй смены СОШ № 1</p> <p>Реконструкция МБОУ СОШ № 9 (строительство начальной школы на 300 мест)</p> <p>Пристройка к МБОУ «Гатчинский лицей № 3» (начальная школа – детский сад)</p> <p>Строительство детского сада на 220 мест, микрорайон Центр</p> <p>Реконструкция или строительство нового здания Гатчинского центра дополнительного образования детей, микрорайон Центр</p>	
Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь: 122,4 га; Максимальный процент застройки: 70 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа				<p>Хоккейный корт, микрорайон Аэродром</p> <p>Музей авиации, микрорайон Аэродром</p>
Зона специализированной общественной застройки	Площадь: 48,1 га; Максимальный процент застройки: 70 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа		Плавательный бассейн с местами для зрителей, микрорайон Аэродром	Общеобразовательное учреждение на 600 мест, микрорайон Въезд	Ледовая арена, микрорайон Аэродром
			Лечебно-диагностический корпус с операционным блоком	Пристройка к МБОУ «Гатчинская СОШ № 7» (начальная школа на 300 мест)	Футбольный манеж, микрорайон Аэродром

			на 120 коек в составе ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница», микрорайон Въезд		
			Стоматологическая поликлиника, микрорайон Аэродром	Пристройка к МБОУ «Гатчинская СОШ № 8 «ЦО» (начальная школа – детский сад)	Теннисный корт, микрорайон Аэродром
			Общежитие Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области» Гатчинский педагогический колледж имени К.Д. Ушинского» на 300 мест, ул. Рощинская, д. 7	Выкуп по суду в 2023 году общеобразовательной школы на 825 мест, квартал «IQ Гатчина»	Бассейн, микрорайон Аэродром
			Учебный корпус АОУВО ЛО «Государственный институт экономики финансов права и технологий», Северная въездная зона	Общеобразовательное учреждение на 1175 мест, микрорайон Хохлово поле	Крытый футбольный манеж, микрорайон Рощинский
			Индустриальный		2 многоярусных

			парк «Северо-Западный нано-технологический центр» (индустриальный парк «СЗНЦ»), Северная въездная зона		паркинга на 600 машино-мест
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Площадь: 91,2 га; Максимальный процент застройки: 70 %; Максимальная этажность застройки: 5 этажей		Реконструкция детской поликлиники (строительство пристройки), участок на ул. Хохлова, д. 9 и д. 9 а	Реконструкция здания детского сада, ул. Достоевского	Реконструкция стадиона «Спартак», пр. 25 Октября, д. 10
			Здание для размещения базы учетно-технической документации объектов капитального строительства Ленинградской области, в том числе проектные работы, Северная въездная зона		Физкультурно-оздоровительный комплекс, ул. Чехова, д. 9 а
			Пожарное депо II типа, микрорайон Промышленный		Стоянка для туристических автобусов, микрорайон Центр
Производственная зона	Площадь: 236,1 га; Максимальный процент застройки: 75 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа				

Научно-производственная зона	Площадь: 18,5 га; Максимальный процент застройки: 75 %; Максимальная этажность застройки: 12 этажей		Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» (индустриальный парк «СЗНЦ»), Северная въездная зона		
Коммунально-складская зона	Площадь: 20,9 га; Максимальный процент застройки: 75 %; Максимальная этажность застройки: 4 этажа				
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь: 30,3 га		ПС 110 кВ «Императорская»		4 распределительных пункта 10 кВ Н-1, Н-2, Н-3
					Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ
					Газорегуляторный пункт
					Юго-Западный водозабор
					Станции водоподготовки на Северном водозаборе
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь: 258,2 га	Станция железнодорожная, микрорайон Въезд		Автостанция	Стоянка для туристических автобусов, микрорайон Центр Внеуличный пешеходный переход, микрорайон Центр

					Внеуличный пешеходный переход, вблизи Балтийского вокзала
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь: 934 га; Максимальная этажность застройки: 1 этаж (временные сооружения)				
	в том числе площадь: 162 га		Памятник природы «Приоратский парк»		
	в том числе площадь: 81 га		Памятник природы «Чудополяна»		
Зона лесов	Площадь: 241,3 га				
Зона кладбищ	Площадь: 17 га; Максимальная этажность застройки: 3 этажа				
Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь: 55,4 га				
Зона режимных территорий	Площадь: 149,5 га				
Водные объекты	Площадь: 124,4 га				